

Høringssvar- Ubberup Højskole – KP-2025

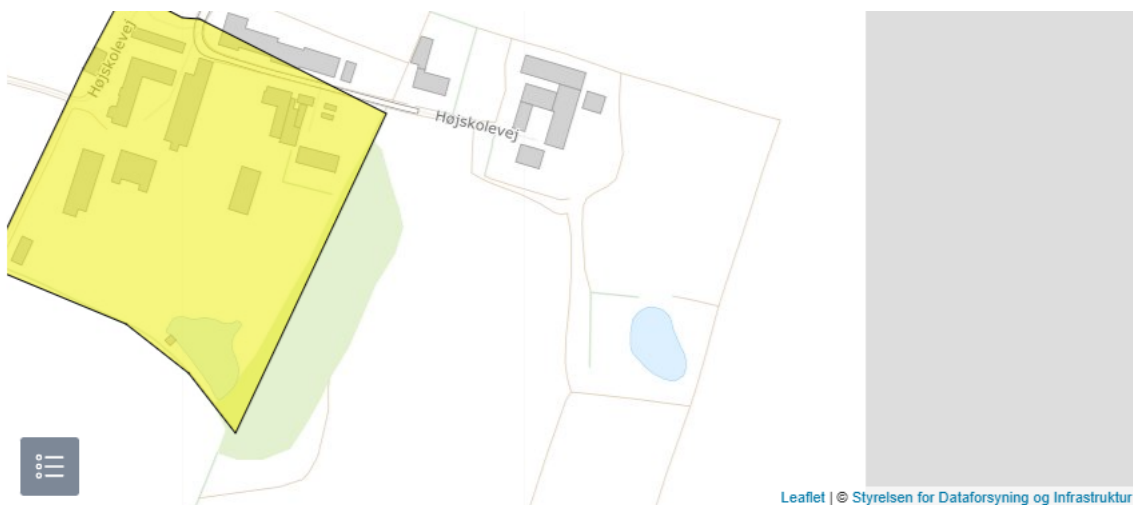
Højskolen er lukket som off. uddannelsesinstitution, og de nye ejere er i overvejelser omkring anvendelsen af de flotte omgivelser og faciliteter. Der kigges i retning af helt eller delvist kommercielle aktiviteter, som har en tæt sammenhæng med fødevare og relaterede emner. Der kan både være tale om kursusvirksomhed, overnatning, udlejning, arrangementer og andet. Der kigges bredt på en anvendelse som kan løfte lokalområdet og give en bred forankring lokalt.

I den forbindelse, og for at smidiggøre processen med fondsmidler mv. ønskes i forbindelse med kommuneplanrevisionen en mere rammende indplacering i kommuneplanen.

f.eks. Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, herunder hotel, restaurations og konferencevirksomhed, samt publikumsorienterede serviceerhverv.

Ubberup Højskole ligger i dag under kommuneplanområde U4.OF01

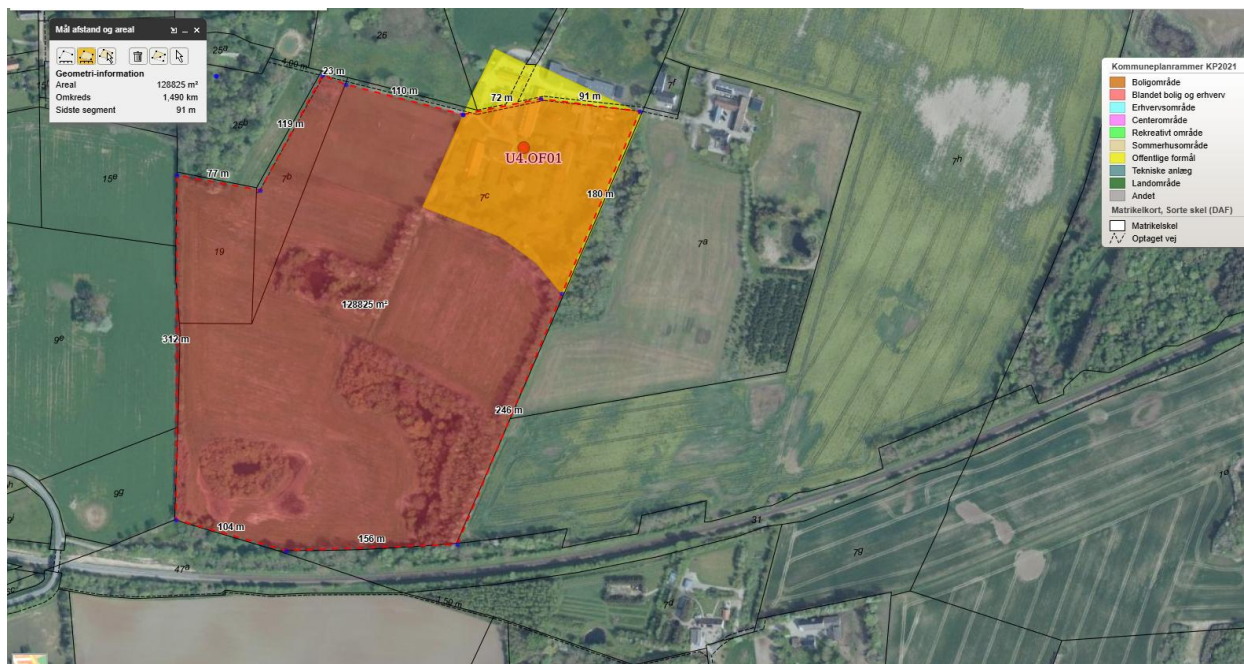
Den har som sin specifikke anvendelse at den må bruges til uddannelsesinstitutioner.



Rammeområde	U4.OF01
Plannavn	Ubberup Højskole
Anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. antal etager	2
Max. bygningshøjde (m)	8.5
Områdets anvendelse	Institution. Højskole
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Nybyggeri og om- og tilbygning skal ved sin udformning og beliggenhed tilpasses områdets karakter og bevaringsværdige miljø.
Friarealer og beplantning	Karakteristiske træer og beplantning, herunder beplantning mod det åbne land, skal bevares.
Andet	Området er udpeget som værdifuldt kulturmiljø nr. 317-1 Ubberup Højskole med Valgmenighedskirke. En del af området er udpeget som § 3-områder.

Vi ønsker at optage en dialog omkring en udvidelse af kommuneplansområdet, med henblik på at kunne sikre en smidig udvikling af området, i takt med at konceptet udvikles.

Det samlede område er opridset herunder.



På vegne af ejer af Ubberup Højskole

Med venlig hilsen / Best regards

Pilegaarden Consult Aps

Thomas Østergaard Jørgensen

Pileagervej 6

DK – 4281 Gørlev

Tlf: +45 28924595

Mail: thomas.ostergaard@outlook.dk

CVR: 44185970