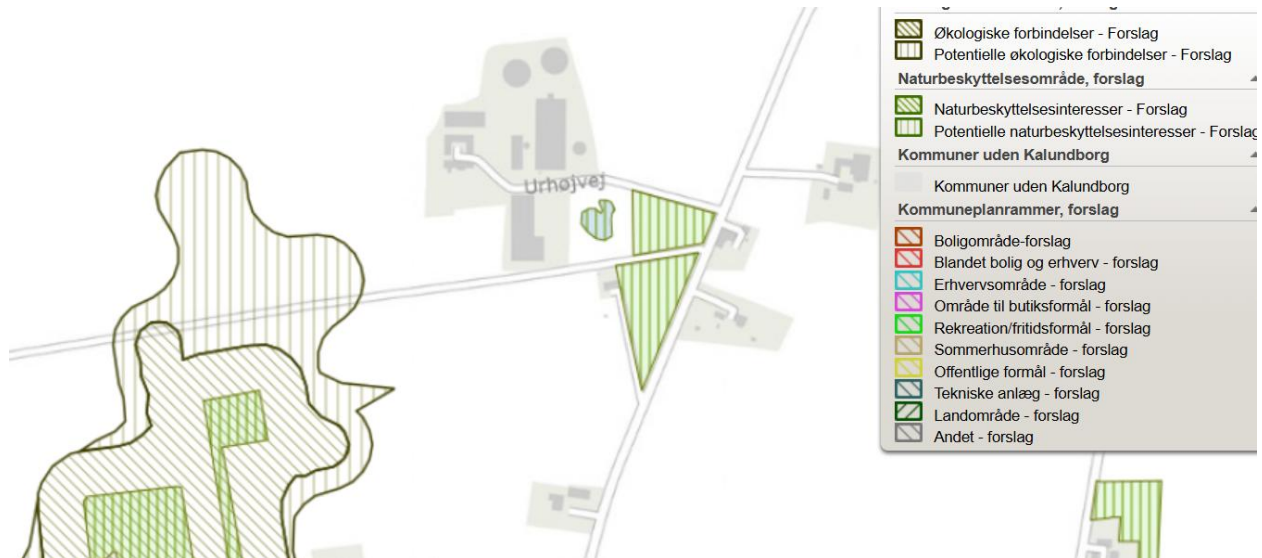


Til Kalundborg Kommune – høringssvar KP-2025 - Urhøjgård.

Som aktiv landbruger ønsker hermed at indsende mit høringssvar vedrørende forslaget om etablering af økologiske forbindelser på ejendommen Urhøjvej 12 i forbindelse med kommuneplanen.



De 2 trekanter er juletræskulturer dvs. landbrugsproduktion med 10 årig omdrift. Når træerne er solgt, forventes det at jorden går tilbage til landbrugsdrift, hvorfor jeg på ingen måde ønsker nogen form for naturbeskyttelse på dette areal.

Forlaget om naturbeskyttelsesinteresser vest for ejendommen kan ikke accepteres. Der er tale om en i forvejen beskyttet gravhøj, og udenom tradition landbrugsjord i omdrift.

Jeg ser ikke at der er noget dokumenteret behov på ejendommen og jeg er som ejer ikke forud for planen blevet kontaktet herom, og jeg ser ikke at en given potentiel forbindelse vil have reel effekt for biodiversitet eller sammenhæng mellem naturområder.

Tilsvarende er gældende for den del af min ejendom som ligger ud til Philipsdalsvej – se kort herunder.



Indgreb i dyrkningsarealerne ved udvidelse af lavbundsarealerne vil beslaglægge produktiv landbrugsjord og potentielt medfører store omkostninger for mig som Kalundborg Kommune næppe vil refundere. Det foreslåede medfører et direkte indgreb i mulighederne for effektiv drift, hvilket kan have både økonomiske og driftsmæssige konsekvenser for mig.

Når et område indgår i en udpegning til lavbundsjord eller som økologisk forbindelse, kan det give restriktioner på fremtidige anvendelsesmuligheder, fx ved byggeri, infrastruktur eller ændret jordbrugsmæssig udnyttelse. Dette kan begrænse udviklingsmulighederne for både min ejendom og for andre i området.

Jeg ser at forslaget kan give både min og andres bedrifter betydelige byrder i fremtiden, og modsætter mig udpegningen på min landbrugsbedrift.

Med venlig hilsen

Tom Johansen