

Til Kalundborg Kommune

Høringssvar fra Novo Nordisk A/S til forslag til kommuneplan 2025 for Kalundborg Kommune

Novo Nordisk A/S har med interesse læst forslag til kommuneplan 2025 for Kalundborg Kommune og har en række bemærkninger til kommuneplanforslaget, som det foreligger nu.

I en række kommuneplanrammer, som dækker Novo Nordisk A/S's områder, er kravet til bygningsvolumen ikke tidsvarende i forhold til de krav, der er til moderne farmaceutiske produktionsfaciliteter. Det drejer sig om krav til højdebegrænsninger, krav om maksimalt rumfang, grønne arealer og maksimale antal etager. Vi har løbende haft dialoger med Kalundborg Kommune om håndteringen af vores behov i balance med mulighederne i forbindelse med de igangværende byggerier. I naturlig forlængelse heraf, vil vi i Novo Nordisk A/S opfordre til, at disse muligheder indarbejdes i den nuværende opdatering af kommuneplanen.

Vi vil gerne ligeledes opfordre til, at kommunen sikrer at kommuneplanrammerne for vores virksomhed kan rumme de specifikke krav, der er til farmaceutisk produktion og til den type udvidelser/aktiviteter, der på sigt ville kunne blive etableret på arealer ejet af Novo Nordisk A/S. Dette bør afdækkes og forankres i planrammerne, så aktiviteterne kan gennemføres meningsfyldt for både lokalsamfundet og for virksomheden samt i compliance med relevant lovgivning.

I de nye kommuneplanrammer K05.E09 og K05.E15, der er erhvervet af Novo Nordisk A/S, ønsker vi at indgå i dialog om at etablere en række byggefelter, der i størrelse svarer til vores igangværende udvidelser med nye fabrikker ved Stejlhøj og Hallas Allé. Dette med indarbejdelse af grønne hhv. blå korridorer i samarbejde med Kalundborg Kommune og nabomiljøerne. Helt konkret mener vi, at "Principskitse for blå-grøn struktur", bilag 2.1.10 i kommuneplan 2025 bør udgå for nu, da principskitsen og dens bindinger skaber unødvendige begrænsninger i Novo Nordisk A/S anvendelse af området. Novo Nordisk A/S opfordrer derfor til en videre drøftelse mellem kommunen, vores naboer og os, inden der bliver fastsat bindinger i en kommuneplan.

Dele af områderne i kommuneplanramme K05.E09 og K05.E15 er desuden udpeget som værende omfattet af "kulturhistoriske bevaringsværdier", hvor der ikke lovmæssigt er krav om højdebegrænsning. Derfor ønsker Novo Nordisk A/S at højdebestemmelserne i disse kommuneplanrammer bliver hævet til 18-25 meter for at imødekomme de højdekrav, der er til

farmaceutiske produktionsfaciliteter, under hensyntagen til de kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder indsiget til Tømmerup Kirke og Ubberup Valgmenighedskirke.

Sikring af vores eksisterende produktion på vores site i Kalundborg

Derudover er der en række kommuneplanrammer rundt om vores eksisterende site, som Novo Nordisk A/S ønsker at få tilpasset i denne kommuneplanrevision, som er i høring nu. Dette skyldes, at Kommuneplanrammernes udlæg af anvendelse kan have betydning for vores miljøgodkendelser på sitet, hvorfor det er vigtigt at justere dette ift. den faktuelle anvendelse (der er f.eks. skærpede krav om støjhensyn til rekreative områder). Novo Nordisk A/S har haft dialog med Miljøstyrelsen herom ved tidligere kommuneplanrevisioner.

Udpegning af kommuneplanrammer af typen "rekreative formål" i umiddelbar nærhed af Novo Nordisk A/S arealer kan give anledning til skærpet miljøregulering af virksomheden f.eks. ved fastsættelse af støjgrænser. Dette er tidligere set for områderne K06.R01 og K05.R02, hvor Miljøstyrelsen har baseret deres støjregulering på kommuneplanens områdeklassificering. Disse to områder har mere karakter af områder til tekniske anlæg end egentlige rekreative områder og dette bør være tydeligt i kommuneplanen. Derudover er der en kommuneplanramme (K06.6.OF.01), som er udlagt til offentlige formål, men hvor den konkrete anvendelse også er tekniske anlæg. Dette vil efter vores opfattelse være relevant at konsekvensrette.

I forlængelse heraf er Novo Nordisk A/S generelt positiv over for bufferzoner omkring erhvervsområder, da dette er til gavn for både lokalområdet og virksomheden. Novo Nordisk A/S vil dog foretrække at bufferzonerne bliver udpeget som egentlige konsekvenszoner i planlovens betydning, da dette i højere grad vil synliggøre planlovens forbud mod, at følsom anvendelse ikke flytter for tæt på vores site. I forlængelse heraf, ser Novo Nordisk A/S ikke anledning til, at der rundt om Kærby bliver udpeget en ufleksibel bufferzone, da anden lovgivning altid vil beskytte følsom anvendelse, herunder boliger mod forurening fra produktionsvirksomheder.

Med venlig hilsen

Dorthe Da Silva
Construction Compliance Consultant