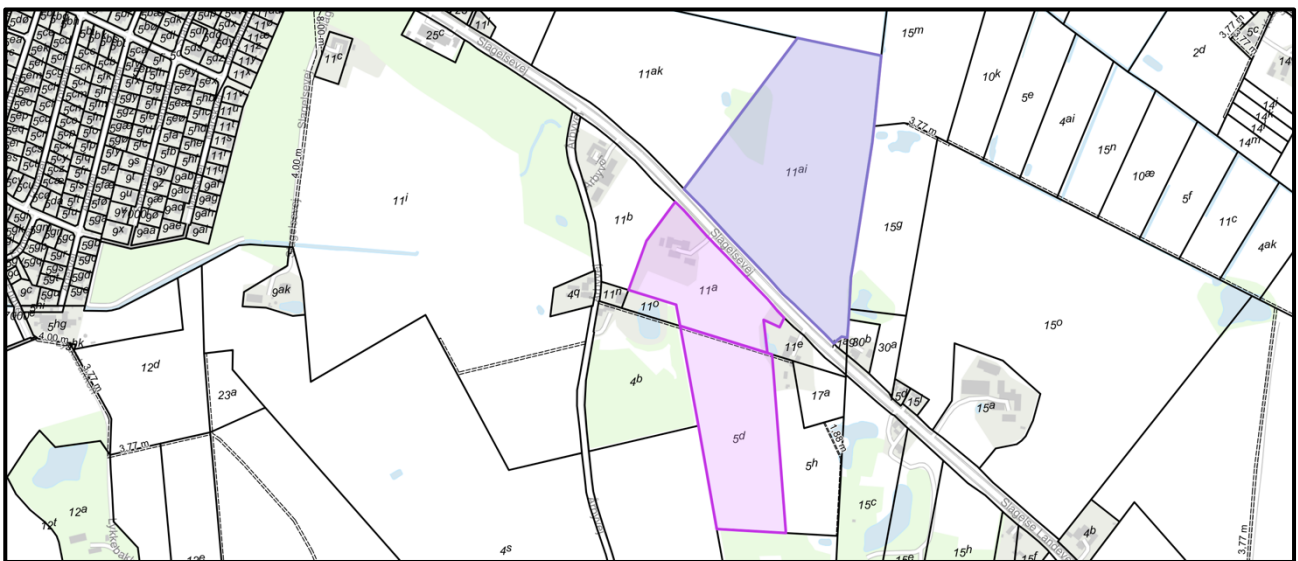


Høringssvar vedrørende forslag til vejføring af omfartsvej over matriklerne 5d og 11a, Årby By, Årby, Slagelsevej 254, 4400 Kalundborg

Som ejere af ejendommen 'Dyrestensgården', Slagelsevej 254, har vi følgende kommentarer og indsigelser vedrørende det seneste og nye forslag til vejføring af omfartsvejen, der skal føre tung, ikke NOVO-relateret trafik fra krydset ved Tømmerup Kirke til forbindelse med (ny) Melbyvej og derfra til Kalundborg Ny Vesthavn.

Vores ejendom består af tre matrikler, 5d, 11a og 11ai, Årby By, Årby, og disse vil alle blive gennemskåret i et 100 meter bredt bælte af omfartsvejen efter det nye skitseforslag til linjeføring. Det vil medføre, at de 19 af ejendommens 26 td. land, der anvendes som dyrket landbrugsareal, vil blive splittet op i små og uanvendelige lodder.



Figur 1 Matrikelkort over ejendommen Slagelsevej 254, Kalundborg.

Ifølge det nye forslag vil vejen krydse Slagelsevej med en stor rundkørsel hen over matrikel 11a og 11ai. På følgende kort fra kommunens skitse for ny vejføring ses hvorledes ejendommens arealer vil blive gennemskåret.



Figur 2 Planlagte vejføringer forslag 2025, Kort 4.17.2.b.

Denne nye vejføring vil medføre et stort værditab, da ejendommens herlighed i høj grad retter sig mod frit og uspoleret udsyn til landbrugsjorde. Vi har gennem de senere årtier anlagt en parklignende have, som med den kommende vej vil komme til at ligge ud til og med udsyn mod en befærde vej mod syd, i modsætning til i dag, hvor ejendommens produktionsbygninger og nogle mindre træbeplantninger isolerer os fra vejen og trafikken mod nord. Desuden vil der være markant øgede støjgener, når beboelse og have kommer til at ligge i et hjørne lige op til to store veje med tung trafik og en rundkørsel. Den tinglyst fredede store istidssten, Dyrestenen, der er en af Sjællands største, der nu ligger frit på matrikel 5d, vil komme til at ligge indeklemmt på den anden side af den påtænkte omfartsvej.

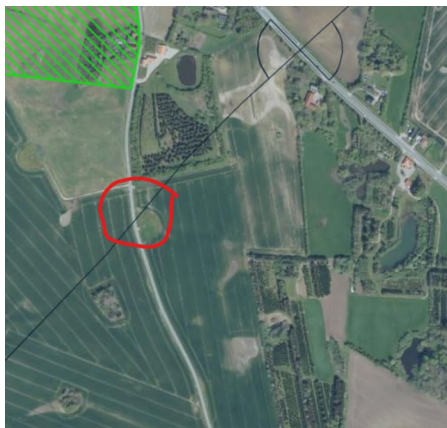
Vi kommer til at være nærmest stavnsbundne, så længe der kun er tale om skitser, og vi ikke ved om vi ejer en bynær landejendom med stor herlighed, eller om vi ejer en ejendom som er klemmt inde af veje og støj. Vi ønsker derfor som minimum en hurtig afklaring, så vi har noget at planlægge og handle efter.

Konsekvenser for miljøet

I forbindelse med den alternative ruteføring af motorvejsbyggeriet, som også ville berøre vores ejendom, blev der for ca. 10 år siden foretaget en VVM-redegørelse, hvor biologer gennem et døgn konstaterede en stor population af flagermus på vores matrikler. Denne bestand skulle beskyttes. Bestanden er siden vokset, som følge af de beplantninger og biodiversitetsforanstaltninger, vi har foretaget i perioden.

Som nævnt vil støjgenerne på ejendommen øges betragteligt med øget tung trafik fra to store veje, samt accelerationsstøj ved rundkørslen. Udover øget støj, vil der også være øget luftforurening ved ejendommene Slagelsevej 254, 256 og Slagelse Landevej 1

I høringssvaret fra vores nabo på Slagelsevej 256, redegøres der med klare illustrationer for, at man i den nuværende skitseplan kan se, at linjeføringen går direkte hen over Rørby/Årbys drikkevandsboringer og at der heller ikke synes at være taget hensyn til Å-beskyttelsesområderne. Her anvendes følgende illustration:



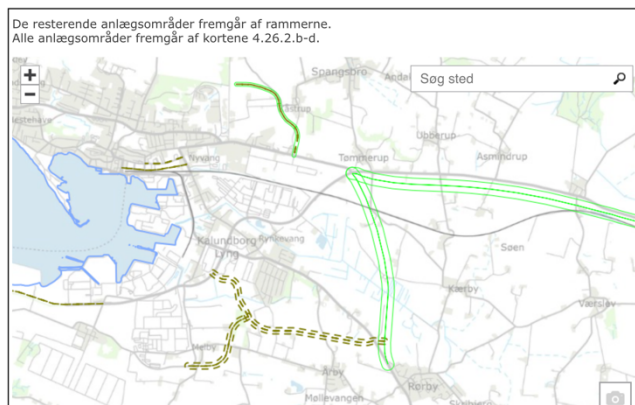
Figur 3 Årby Vandværk - markeret med rødt. Sort linje markerer ny skitse til vejføring med rundkørsel

Forringelser i forhold til planerne for vejføring af omfartsvej i 2021-kommuneplanen

I kommunalplanen for 2021 for anlæggelse af omfartsvej til Ny Vesthavn, skrives der på <https://kp2021.kalundborg.dk/by-og-landskab/trafik-og-tekniske-anlaeg/veje/redegoerelse/>, at

" Forbindelse (ny) Melbyvej - Slagelsevej. Kobler omfartsvejen med (ny) Melbyvej for at betjene erhvervsområdet samt den del af færgetrafikken til Ny Vesthavn, der kommer sydfra. Endelig tilslutning til Slagelsevej skal drøftes med Vejdirektoratet. I den forbindelse skal tilslutningen fra en evt omfartsvej øst om Kalundborg (se pkt. 4 nedenfor) medtages i overvejelserne. Arealudlægges med 50 m buffer fra hver side fra vejmidte. Tilslutningen til Slagelsevej er foreslået med en rundkørsel. Placeringen af denne er vurderet efter hvor oversigtsforholdene skønnes bedst mulige."

Her følger så en skitse med forslag til vejføring, som er således ud:

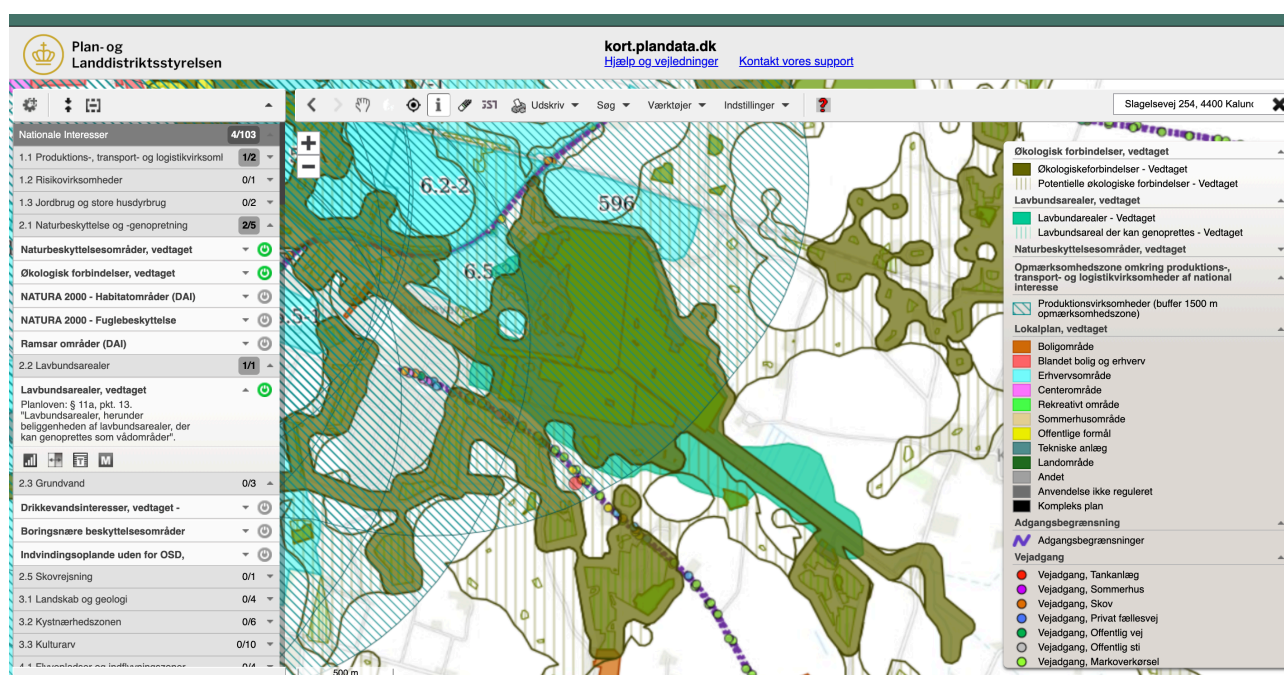


Figur 4. Planlagte veje ved Kalundborg. Kommunalplan 2021

Af dette kort fremgår det, at vejføringen af omfartsvejen fra planerne i 2021 lå i relativ stor afstand af beboede ejendomme og ikke var væsentlig længere. Desuden ville den ikke i samme omfang gennemskære beskyttede lavbundsarealer (se kort nedenfor).

Når der i kommentaren stod, at 'Endelig tilslutning til Slagelsevej skal drøftes med Vejdirektoratet' er det så udtryk for, at vejdirektoratet har foreslået den nye vejføring? Eller er der andre overvejelser bag den ændrede vejføring? Det vil vi gerne høre om. I vores optik er der mange grunde til at holde fast ved den oprindelige plan for vejføringen.

Ser man på nedenstående kort over lavbundsarealer og økologiske forbindelser i det område, som de to foreslåede vejføringer omfatter, fremgår det tydeligt, at det oprindelige forslag fra 2021 vil gennemskære langt færre af de økologisk sårbare områder.



Figur 5. Plan- og landdistriktsstyrelsens kort over lavbundslande og økologiske forbindelser øst og syd for Kalundborg.

En tredje og mere oplagt vejføring

Rent umiddelbart forekommer det os i øvrigt ejendommeligt, at man ikke har valgt en udvidelse med et eller to spor af det eksisterende vejnet fra Tømmerupkrydset ud til Ny Vesthavn. Det vil formentlig være en langt billigere løsning end den foreslåede og vil også komme en lang række store virksomheder på strækningen til gode. Men her har NOVO måske haft en indflydelse på beslutningen?

Med venlig hilsen

Dolly Kjeldsen, Tim Nielsen, Jette Mortensen og Jens Balslev

Dyrestensgården

Slagelsevej 254

4400 Kalundborg