

Høringssvar til Kommuneplanens rammeområde S1.B11 – Svebølle by

Vi er beboere på Lerbjergvej og ønsker hermed at afgive vores høringssvar vedrørende de planlagte ændringer i rammeområderne S1.B11 og S1.R01.

Vi har følgende bekymringer:

1. Trafik og adgangsforhold

Området skal trafikbetjenes fra Viskingevejen og Rugtvedvej. Allerede i dag opleves vejen som trafikeret og til tider utryk, særligt for beboere og børn, der færdes i området. En øget trafikmængde vil kunne skabe yderligere støj, trængsel og usikkerhed i hverdagen. Vi savner derfor en tydelig plan for, hvordan trafikbelastningen skal håndteres, og hvordan bløde trafikanter beskyttes.

2. Støj og afskærmning

Vores hjem ligger meget tæt på det planlagte område. Vi er bekymret for øget støj fra både trafik og byggeri, og for hvordan afskærmning vil blive udført. Det er vigtigt, at eventuelle afskærmningsforanstaltninger både tager hensyn til naboerne og til områdets karakter, så vi ikke ender med høje mure eller unaturlige løsninger.

3. Byggehøjde og visuel påvirkning

Planen åbner for bebyggelse på op til 4 etager. Set fra vores bolig og fra nærområdet vil så høje bygninger ændre indtrykket markant og skabe en oplevelse af indelukket. Det vil være i skarp kontrast til den eksisterende parcelhusbebyggelse. Vi mener derfor, at byggehøjden bør begrænses tæt på eksisterende boliger.

4. Natur og friarealer

Vi anerkender, at planen stiller krav om grønne bæltter og friarealer, men vi er bekymret for, at disse områder ikke bliver prioriteret nok i den endelige lokalplan. Det er vigtigt for os naboer, at der skabes en reel grøn overgang til det åbne land – ikke blot et smalt bælte uden reel rekreativ værdi.

5. Klimatilpasning og oversvømmelse

Som planen selv nævner, er området delvist oversvømmelsestruet. Det er derfor helt afgørende, at der indarbejdes løsninger, der reelt beskytter både de nye boliger og os eksisterende naboer. Vi frygter, at ændret vandaflledning vil øge risikoen for problemer på vores grunde.

S1.R01 – Rekreativt område bag Banetoften

Vi anerkender værdien af et grønt rekreativt område, men har samtidig følgende bekymringer:

1. Nærhed til boliger

Vores hjem ligger direkte op til området. Det er vigtigt, at fritidsaktiviteter (fx spejder, legeplads) indrettes, så de ikke giver støj- eller lysgener for naboerne.

2. Byggeri

Der åbnes mulighed for en bygning på 200 m² (1 etage). Vi opfordrer til klare retningslinjer for placering, anvendelse og udformning, så bygningen ikke virker dominerende eller generende for de nærmeste boliger.

3. Afskærmning

Vi støtter kravet om, at der etableres beplantning og andre afværgeforanstaltninger, men det bør præciseres, hvordan dette sikrer naboernes trivsel.

4. Naturbeskyttelse og klimatilpasning

Området er udpeget som både §3-beskyttet natur og oversvømmelsestruet. Det bør sikres, at ny anvendelse ikke skader de eksisterende naturværdier eller øger oversvømmelsesrisikoen for naboerne.

Afslutning

Vi anbefaler derfor, at kommunen i den videre planlægning:

- Begrænser byggehøjder tæt på eksisterende boliger.
- Sikrer gennemtænkte trafik- og støj løsninger.
- Prioriterer reelle grønne områder med høj rekreativ værdi.
- Fastlægger klare rammer for anvendelsen af S1.R01, så naboerne ikke oplever gener.
- Indarbejder dokumenterede klimatilpasningstiltag, så hverken nye eller eksisterende boliger belastes af oversvømmelser.

Vi håber, at mine bemærkninger vil indgå aktivt i det videre arbejde med lokalplanlægningen.

Med venlig hilsen

Paw og Cindie Tode-Jensen