

DATO
5. februar
2026SAGSNR.
23-008652

Ikke-teknisk resumé af miljøvurdering for Kommuneplan 2025-2036

1. Indledning

Miljøvurderingen omhandler de dele af den nye Kommuneplan 2025-2036 (i det følgende kaldet KP2025), hvor der sker indholdsmæssige ændringer i forhold til gældende Kalundborg Kommuneplan 2021-2032.

Miljøvurderingen er foretaget som en kvalitativ vurdering på baggrund af eksisterende og tilgængeligt materiale. Der er ikke tilvejebragt nye registreringer eller lignende vurderingsarbejde.

2. Lovgrundlag

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (jf. Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023) har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have væsentlig indvirkning på miljøet. Loven har til formål at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau, og at bidrage til at integrere miljøhensyn ved udarbejdelsen og vedtagelsen af planer, med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.

Miljøpåvirkningen vurderes ud fra et i loven bredt defineret miljøbegreb, der omfatter:

- Biologisk mangfoldighed/flora og fauna
- Befolkning og menneskers sundhed
- Jordbund og jordarealer
- Vand
- Luft
- Klimatiske faktorer
- Materielle goder
- Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser
- Arkitektonisk og arkæologisk kulturarv
- Landskab
- Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
- Ressourceeffektivitet
- Det indbyrdes forhold mellem disse faktorer

Kommuneplanen, KP2025, er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet den fastsætter rammer for fremtidige

Kontakt

Sagsansvarlig: NLEM
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

anlægstilladelser, og derfor skal kommuneplanens sandsynlige, væsentlige indvirkninger på miljøet vurderes.

Når der er tale om ændringer af eksisterende planer, er det dog kun ændringerne, der skal miljøvurderes, det vil sige dér hvor der foretages en indholdsmæssig eller geografisk ændring af det hidtidige plangrundlag i form af nyt arealudlæg eller ændring af rammer og retningslinjer. Det hidtidige plangrundlag er Kalundborg Kommuneplan 2021-2032

3. Miljøvurderingens fire faser

Fase 1 – Afgrænsningsnotat og indledende høring af berørte myndigheder.

I denne fase afgrænses indholdet af miljøvurderingen og berørte myndigheder høres jf. miljøvurderingslovens §32.

Berørte myndigheder vurderes at være faggrupperne i Kalundborg Kommunes afdelinger Natur og Miljø samt Vej, Ejendom og Affald og desuden udvalgte statslige myndigheder som Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Miljøstyrelsen, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Vejdirektoratet, Banestyrelsen, Energistyrelsen, Region Sjælland mfl. - i princippet de samme berørte myndigheder, som forslaget til kommuneplanen, KP2025, bliver sendt til.

Denne afgrænsning af miljøvurderingen til Kalundborg Kommuneplan 2025-2029 er sendt i høring hos berørte myndigheder i 14 dage i perioden 17. marts - 31. marts 2025.

Fase 2 – Udarbejdelse af miljøvurderingen.

Denne fase består af selve miljøvurderingen og udarbejdelse af miljørapporten. Miljøvurderingen indeholder en beskrivelse og vurdering af kommuneplanens sandsynlige indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af lovens (*læs: Miljøvurderingslovens §1, stk. 2*) brede miljøbegreb, der omfatter:

- Biologisk mangfoldighed/flora og fauna
- Befolkning og menneskers sundhed
- Jordbund og jordarealer
- Vand
- Luft
- Klimatiske faktorer
- Materielle goder
- Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser
- Arkitektonisk og arkæologisk kulturarv
- Landskab
- Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
- Ressourceeffektivitet
- Det indbyrdes forhold mellem disse faktorer

Fase 3 – Offentlig høring. Når miljørapporten er udarbejdet, skal den offentliggøres. Offentliggørelsen af miljørapporten sker samtidig og integreret med offentliggørelsen af kommuneplanforslaget.

Miljøvurderingen har været i høring sammen med planforslaget i 10 uger i perioden 10. juli til 18. september 2025. Der er i høringsperioden ikke kommet hørings svar, der har givet anledning til at ændre miljøvurderingen af planforslaget.

Fase 4 – Endelig plan og overvågning. Efter offentlighedsfasen udarbejdes der en sammenfattende redegørelse, som offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af miljørapporten og den vedtagne kommuneplan. Miljørapporten skal afspejle, hvorledes kommunen vil overvåge de væsentligste miljøpåvirkninger af kommuneplanen.

Kalundborg kommune vurderer, at det på grund af planens detaljeringsniveau ikke er grund til at etablere overvågningsprogrammer. Det kan dog blive aktuelt at opstille sådanne i forbindelse med miljøvurderinger af kommende lokalplanforslag mv.

De dele af kommuneplanen der miljøvurderes er:

4.1 Retningslinjer:

- Erhvervsudbygning
- Boligudbygning
- Infrastrukturplan – ny motorvej og lokal infrastruktur omkring Kalundborg
- Oversvømmelse og erosion – skærpes i forbindelse med klimaindsatsen
- Skovrejsning
- VVM-pligtige anlæg – omplaceres i andet tema
- Naturbeskyttelse
- Lavbundsarealer
- Kulturhistoriske bevaringsværdier, bevaringsværdige bygninger

4.2 Rammer:

Nye udlæg til erhvervsformål:

- K05.E15 erhvervsområde i Kalundborg Øst til tung industri, miljøklasse 6-7
- K05.E17 erhvervsområde i Kalundborg Øst til mindre erhverv, miljøklasse 3-4
- K06.E09 erhvervsområde i Kalundborg Syd, miljøklasse 1-5

Nye udlæg til boligformål:

Kalundborg planområde:

- K04.B17 – nyt boligområde i den østlige del af Kalundborg by, nord for Holbækvej, med adgang fra Klosterlunden

Omplacering af eksisterende boliggrammer:

- K11.B04 – boligområde på Røsnæs
- K11.B08 – boligområde på Røsnæs
- K11.B09 – boligområde på Røsnæs
- Ovenstående boliggrammer sammenlægges og omplaceres til ét boligområde, K11.B04, det samlede boligareal reduceres.

Svebølle planområde:

- S1.B12 - nyt boligområde i den sydlige del af Svebølle by i samarbejde med Svebølle lokalråd
- S1.B13 – nyt boligområde i den sydlige del af Svebølle by. Den nordlige del af området er rammelagt til offentlige formål (S1.OF01), som implementeres i den nye ramme til boligformål.
- S2.B05 – nyt boligområde i Snerlinge by – udvidelse af eksisterende rammeområde

Ubby-Jerslev planområde:

- U1.B13 – nyt boligområde i Uby by

Rammer i det åbne land:

- H3.BL02 – justering af landsbyafgrænsning, omplacering og udvidelse af eksisterende boligramme i Reerslev, evt. til alternative boformer
- H3.R02 – udvidelse af eksisterende ramme til hotel og konferencecenter (Hotel Falkenhøj)
- S06.R07 – ny ramme til ferie og fritidsformål (Put & Take)
- G04.R04 – udvidelse af eksisterende ramme til ferie fritidsformål (Reersø Camping)