



DATO
24. november 2025

SAGSNR.
23-008652

Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering til Kalundborg Kommuneplan 2025-2036

Indledning

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Kalundborg Kommuneplan 2025-2036 skal der udarbejdes og offentliggøres en sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen af planen.

Iht. Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter § 13, skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse for

1. hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
2. hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
3. hvorfor den godkendte eller vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
4. hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Redegørelsen skal således beskrive, hvorledes miljøvurderingen og de gennemførte høringsprocedurer har påvirket planen og beslutningen om at vedtage planen, samt det endelige overvågningsprogram. Den sammenfattende redegørelse skal indgå i grundlaget for den endelige politiske vedtagelse af planen og miljørapporten.

1. Integrering af miljøhensyn i planen

Miljøvurderingen af Kalundborg Kommuneplan 2025-2036 fokuserer på de væsentlige ændringer i forhold til Kommuneplan 2021. Miljøvurderingen er udført sideløbende med udarbejdelse af forslaget til revision af kommuneplanen og [kan ses på Kalundborg Kommuneplan 2025-2036](#).

Miljøvurderingen er gennemført på et overordnet niveau med en detaljeringsgrad, der svarer til det niveau, planen befinder sig på. Miljørapporten har været offentliggjort sammen med planforslaget. En realisering af Kommuneplan 2025-2036 vil i mange tilfælde forudsætte, at der forinden er udarbejdet en nærmere planlægning, fx en lokalplan eller sektorplan. I forbindelse med den nærmere planlægning skal der som udgangspunkt foretages en miljøvurdering på niveauet for denne planlægning.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Kommuneplanen udgør de overordnede rammebetingelser for fremtidige projekter og arealanvendelse i Kalundborg Kommune og miljørapporten peger på, hvilke parametre, der som minimum skal indgå, hvis det ved detailplanlægning vurderes, at der skal foretages en miljøvurdering for at undgå uacceptable miljøpåvirkninger. Miljøhensynet er derfor en integreret del af planen.

I forbindelse med miljøvurderingen er der foretaget en afgrænsning, hvor Kalundborg Kommune har vurderet hvilke miljøfaktorer, der samlet set forventes at blive påvirket med kommuneplanforslaget. Afgrænsningen af miljøvurderingen er dynamisk og er tilpasset løbende undervejs i planprocessen. Den endelige afgrænsning af miljøvurderingen ses neden for.

Det vurderes at de sandsynlige væsentlige miljøfaktorer vil omfatte:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- Jordbund og jordarealer
- Vand
- Luft
- Klimatiske faktorer
- Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser
- Arkitektonisk og arkæologisk kulturarv
- Landskab
- Det indbyrdes forhold mellem disse faktorer (kumulative effekt)

De dele af kommuneplanen, der er blevet miljøvurderet, er dels retningslinjer, hvor der foretaget ændringer samt nye, ændrede eller omplacerede rammeområder:

Retningslinjer:

- Erhvervsudbygning
- Boligudbygning
- Infrastrukturplan – ny motorvej og lokal infrastruktur omkring Kalundborg
- Oversvømmelse og erosion
- Turisme
- Oversvømmelse og Erosion
- Skovrejsning
- Kulturhistoriske bevaringsværdier, bevaringsværdige bygninger

Rammer:

Nye udlæg til erhvervsformål:

- K05.E10 reduceres med 7,5 ha og overføres til K05.T03 ny ramme udlagt til teknisk anlæg
- K05.E11 reduceres med 8,9 ha og overføres til K05.T03 ny ramme udlagt til teknisk anlæg på i alt 16,4 ha
- K05.E14 reduceres med 1,7 ha som overføres til K05.T02
- K05.E14 reduceres med 1,3 ha som overføres til K05.E09
- K05.E14 reduceres med 4,8 ha overføres til en selvstændig erhvervsramme K05.E16.
- K05.E15 erhvervsområde i Kalundborg Øst til tung industri, miljøklasse 6-7
- K05.E17 erhvervsområde i Kalundborg Øst til mindre erhverv, transport og logistik, miljøklasse 3-4

- K05.T02 og K05.T03 – to nye rammer udlagt til tekniske anlæg på hhv. 6,0 ha og 16,4 ha.
- K06.E09 erhvervsområde i Kalundborg Syd, miljøklasse 1-7

Nye udlæg til boligformål:

Kalundborg planområde:

- K04.B17 – nyt boligområde i den østlige del af Kalundborg by, nord for Holbækvej, med adgang fra Klosterlunden

Omplacering af eksisterende boliggrammer:

- K11.B04 – boligområde på Røsnæs
- K11.B08 – boligområde på Røsnæs
- K11.B09 – boligområde på Røsnæs aflyses helt
- Ovenstående boliggrammer sammenlægges og omplaceres til to boligområder, K11.B04 samt K11.B08, det samlede boligareal reduceres.

Svebølle planområde:

- S1.B12 – nyt boligområde i den sydlige del af Svebølle by
- S1BL01 og S1.B13 – nyt boligområde i den sydlige del af Svebølle by. Den nordlige del af området er i dag rammelagt til offentlige formål (S1.OF01), som implementeres i den nye ramme til boligformål.
- S2.B05 – nyt boligområde i Snertinge by – udvidelse af eksisterende rammeområde

Ubby-Jerslev planområde:

- U1.B13 – nyt boligområde i Ubby

Rammer i det åbne land:

- H3.BL02 – justering af landsbyafgrænsning, omplacering og udvidelse af eksisterende boliggramme i Reerslev, evt. til alternative boformer
- H3.R02 – udvidelse af eksisterende ramme til hotel og konferencecenter (Hotel Falkenhøj)
- S06.R07 – ny ramme til ferie- og fritidsformål (Put & Take)
- G04.R04 – udvidelse af eksisterende ramme til ferie fritidsformål (Reersø Camping)

2. Høringssvar i forbindelse med offentlighedsfasen

Kommuneplanforsalget og miljøvurderingen har været fremlagt i offentlig høring i 10 uger i perioden fra den 10. juli 2025 til den 18. september 2023 og i forbindelse med høringsperioden har der været afholdt et borgermøde den 19. august 2025.

Kalundborg Kommune har i høringsperioden modtaget 136 høringssvar, som er behandlet i en hvidbog under nedenstående temaer. Høringssvarenes fulde ordlyd kan læses på [Kalundborg Kommuneplan 2025-2036 under "høringssvar"](#).

Kommunalbestyrelsen har fastlagt tre hovedtemaer i revisionen, hhv. erhvervs- og

boligudbygning samt et nyt tema, vand på tværs. Høringssvarene i hvidbogen er behandlet under disse temaer, dog har det været nødvendigt at underopdele høringssvarene yderligere, for at give en fyldestgørende administrativ besvarelse. Desuden er der tilføjet to temaer som dels omhandler *Høringssvar fra statslige styrelser og Region Sj.* samt *Andre høringssvar*. Hvidbogens temaer ses nedenfor.

Det er særligt at bemærke, at Kalundborg Kommune har modtaget lidt mere end 50 høringssvar fra borgere, foreninger og organisationer m.fl. i og omkring Melby og Årby vedr. forslag om at udlægge et nyt erhvervsområde, K06.E09, i planområde Kalundborg Syd samt principskiten af omfartsvejen fra rute 23 til rute 22, igennem det nye erhvervsudlæg og videre til Ny Vesthavn.

Hvidbogen er opdelt i følgende temaer med underopdelinger:

Indledning og med liste med høringssvar

Høringssvar fra statslige styrelser og Region Sj.

- Digitaliseringsstyrelsen
- Energinet Eltransmission A/S
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV)
- Region Sjælland
- Banedanmark
- Plan- og Landdistriktsstyrelsen
- Miljøstyrelsen - Vandforsyningen
- Vejdirektoratet
- Trafikstyrelsen

Erhvervsudbygning:

- Erhvervsudbygning i Kalundborg Øst
- Erhvervsudbygning i Kalundborg Syd, K06.E09 samt omfartsvejen
- Erhvervsudbygning generelt

Boligudbygning:

- Boligudbygning generelt
- Boligudbygning i Svebølle

Vand på tværs:

- Vand på tværs – En blågrøn struktur og Oversvømmelse og klimatilpasning
- Drikkevand- og grundvandsbeskyttelse
- Natur

Øvrige høringssvar:

- Råstofgraveområder
- Kulturmiljø
- Infrastruktur og trafik generelt
- Individuelle høringssvar

Administrationen har i høringsperioden været i dialog med statslige styrelser og Region Sj. om relevante ændringsforslag til Kommuneplanen. Konkrete ændringsforslag til Kommuneplanen kan læses i hvidbogen som administrationens anbefalinger med *kursiveret rød tekst*.

Ingen høringssvar har givet anledning til at fremsætte indsigelse mod kommuneplanforslaget jf. planlovens §29, stk. 1, og administrationen vurderer ikke, at de ændringsforslag administrationen anbefaler med afsæt i høringssvarene forudsætter en fornyet høring af kommuneplanen. Der vil udover ændringsforslagene i hvidbogen blive

fortaget almene tekniske rettelser og justeringer af kommuneplanen inden den endelige plan offentlig bekendtgøres.

Hvidbogen, med administrationens forslag til ændringer, er fremlagt med sagsfremstillingen til den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025-2036 i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2025.

Denne sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen vil blive offentlig bekendtgjort sammen med den endeligt vedtagne kommuneplan.

3. Alternativer

De retningslinjer og rammer, der er miljøvurderet, er vurderet enkeltvis i forhold til 0-alternativt (fastholdelse af eksisterende plangrundlag dvs. Kalundborg Kommuneplan 2021.-2036 indeholder en række nye og ændrede tiltag, der skal sikre udviklingsmuligheder samt sikre, at det sker på et bæredygtigt grundlag. Disse hensyn vil ikke blive varetaget, hvis 0-alternativet blev valgt.

4. Overvågning

Kalundborg Kommune vurderer, at planforslagets detaljeringsniveau ikke vil give anledning til etablering af overvågningsprogrammer. Eventuelle påvirkninger vil blive overvåget af kommunen i forbindelse med den efterfølgende planlægningsproces.

DATO
17. marts 2025

SAGSNR.
23-008652

Afgrænsning af miljøvurdering til Kalundborg Kommuneplan 2025-2029

1. Indledning

Kommuneplanens afsæt er Kalundborg Kommunes Udviklingsstrategi frem mod 2035 – *Fremgang får flere med i fællesskabet*, som kommunalbestyrelsen vedtog i juni 2023. Med Udviklingsstrategi frem mod 2035 har Kommunalbestyrelsen i Kalundborg Kommune valgt fortsat at lade FN's verdensmål udgøre den overordnede ramme for udviklingsstrategien. FN's verdensmål er en ambitiøs og vidtrækkende global udviklingsplan, som frem mod 2035 skal bane vejen for en mere bæredygtig verden - i økonomisk, social og miljømæssig forstand. Udviklingsstrategien er dermed ikke alene Kommunalbestyrelsens vision for kommunens udvikling i de kommende fire år. Det er også en tilkendegivelse af en retning, der rækker ud over kommunalbestyrelsesperioden 2022-2025.

Udviklingsstrategien indeholder de overordnede visioner og mål for kommunens udvikling og fokuserer på seks overordnede temaer:

- **Det åbne land:** Herunder multifunktionel arealanvendelse og udpegninger fx landskabsområder og skovrejsningsområder.
- **Store VE-anlæg:** Fx solcelleplanlægning, biogas og evt. mulighed for at samle forskellige VE-anlæg inden for et område (såkaldte energioer).
- **Boliger:** Sikre tilstrækkelig rummelighed og mulighed for at tilbyde rammer for varierede boligtyper og boformer i hele kommunen.
- **Erhvervsområder:** Sikre tilstrækkelig rummelighed for erhvervsudbygning, særligt i Kalundborg øst.
- **Udvikling af lokalcenterbyer**
- **Turisme**

I kommuneplanen skal Udviklingsstrategiens visioner omsættes til retningslinjer og rammer for den fysiske planlægning, som kan danne grundlag for konkret administration og lokalplanlægning.

På grundlag af en samlet vurdering af udviklingen i kommunen fastlægges i kommuneplanen:

- En hovedstruktur, som angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen.
- Retningslinjer for arealanvendelsen, samt redegørelse for kommuneplanens forudsætninger.
- Rammer for lokalplanernes indhold for de enkelte dele af kommunen.

Miljøvurderingen omhandler de dele af den nye Kommuneplan 2025-2036 (i det følgende kaldet KP2025), hvor der sker indholdsmæssige ændringer i forhold til gældende Kalundborg Kommuneplan 2021-2032.

Miljøvurderingen er foretaget som en kvalitativ vurdering på baggrund af eksisterende og tilgængeligt materiale. Der er ikke tilvejebragt nye registreringer eller lignende vurderingsarbejde.

2. Lovgrundlag

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (jf. Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023) har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have væsentlig indvirkning på miljøet. Loven har til formål at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau, og at bidrage til at integrere miljøhensyn ved udarbejdelsen og vedtagelsen af planer, med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.

Miljøpåvirkningen vurderes ud fra et i loven bredt defineret miljøbegreb, der omfatter:

- Biologisk mangfoldighed/flora og fauna
- Befolkning og menneskers sundhed
- Jordbund og jordarealer
- Vand
- Luft
- Klimatiske faktorer
- Materielle goder
- Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser
- Arkitektonisk og arkæologisk kulturarv
- Landskab
- Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
- Ressourceeffektivitet
- Det indbyrdes forhold mellem disse faktorer

Kommuneplanen, KP2025, er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet den fastsætter rammer for fremtidige anlægstilladelser, og derfor skal kommuneplanens sandsynlige, væsentlige indvirkninger på miljøet vurderes.

Når der er tale om ændringer af eksisterende planer, er det dog kun ændringerne, der skal miljøvurderes, det vil sige dér hvor der foretages en indholdsmæssig eller geografisk ændring af det hidtidige plangrundlag i form af nyt arealudlæg eller ændring af rammer og retningslinjer. Det hidtidige plangrundlag er Kalundborg Kommuneplan 2021-2032

3. Miljøvurderingens fire faser

Fase 1 – Afgrænsningsnotat og indledende høring af berørte myndigheder.

I denne fase afgrænses indholdet af miljøvurderingen og berørte myndigheder høres jf. miljøvurderingslovens §32.

Berørte myndigheder vurderes at være faggrupperne i Kalundborg Kommunes afdelinger Natur og Miljø samt Vej, Ejendom og Affald og desuden udvalgte statslige myndigheder som Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Miljøstyrelsen, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Vejdirektoratet, Banestyrelsen, Energistyrelsen, Region Sjælland mfl. - i princippet de samme berørte myndigheder, som forslaget til kommuneplanen, KP2025, bliver sendt til.

Denne afgrænsning af miljøvurderingen til Kalundborg Kommuneplan 2025-2036 er sendt i høring hos berørte myndigheder i 14 dage i perioden 17. marts - 31. marts 2025.

Fase 2 – Udarbejdelse af miljøvurderingen.

Denne fase består af selve miljøvurderingen og udarbejdelse af miljørapporten. Miljøvurderingen indeholder en beskrivelse og vurdering af kommuneplanens sandsynlige indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af lovens (læs: Miljøvurderingslovens §1, stk. 2) brede miljøbegreb, der omfatter:

- Biologisk mangfoldighed/flora og fauna
- Befolkning og menneskers sundhed
- Jordbund og jordarealer
- Vand
- Luft
- Klimatiske faktorer
- Materielle goder
- Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser
- Arkitektonisk og arkæologisk kulturarv
- Landskab
- Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
- Ressourceeffektivitet
- Det indbyrdes forhold mellem disse faktorer

Fase 3 – Offentlig høring. Når miljørapporten er udarbejdet, skal den offentliggøres. Offentliggørelsen af miljørapporten sker samtidig og integreret med offentliggørelsen af kommuneplanforslaget.

Fase 4 – Endelig plan og overvågning. Efter offentlighedsfasen udarbejdes der en sammenfattende redegørelse, som offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af miljørapporten og den vedtagne kommuneplan. Miljørapporten skal afspejle, hvorledes kommunen vil overvåge de væsentligste miljøpåvirkninger af kommuneplanen.

4. Fase 1 - Afgrænsning af miljøvurdering og indledende høring af berørte myndigheder

Kommuneplanen fastlægger de overordnede retningslinjer og rammer for bl.a. den fysiske udvikling i kommunen, og kommuneplanen skal derfor også miljøvurderes på dette overordnede niveau. Miljøvurderingen omfatter de dele af kommuneplanen, KP2025, hvor der sker væsentlige indholdsmæssige ændringer i forhold til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032.

Retningslinjer og rammer er vurderet for de relevante miljøpåvirkninger, der på kommuneplanniveau kan vurderes afledt af retningslinjer og rammer. Miljøpåvirkningerne er som tidligere nævnt foretaget på baggrund af lovens brede miljøbegreb jf. MVL §1, stk. 2, der omfatter:

- Biologisk mangfoldighed/flora og fauna
- Befolkning og menneskers sundhed
- Jordbund og jordarealer
- Vand
- Luft
- Klimatiske faktorer
- Materielle goder
- Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser
- Arkitektonisk og arkæologisk kulturarv

- Landskab
- Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
- Ressourceeffektivitet
- Det indbyrdes forhold mellem disse faktorer (kumulative effekt)

Kalundborg Kommune har vurderet hvilke af ovenstående miljøfaktorer, der samlet set forventes at blive påvirket med kommuneplanforslaget. Hvor det vurderes, at de sandsynlige væsentlige miljøfaktorer vil omfatte:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- Jordbund og jordarealer
- Vand
- Luft
- Klimatiske faktorer
- Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser
- Arkitektonisk og arkæologisk kulturarv
- Landskab
- Det indbyrdes forhold mellem disse faktorer (kumulative effekt)

En realisering af Kommuneplan 2025-2036 vil i mange tilfælde forudsætte, at der forinden er udarbejdet en nærmere planlægning, fx en lokalplan eller sektorplan. I forbindelse med den nærmere planlægning skal der som udgangspunkt foretages en miljøvurdering på niveauet for denne planlægning.

De dele af kommuneplanen der miljøvurderes er:

4.1 Retningslinjer:

- Erhvervsudbygning
- Boligudbygning
- Infrastrukturplan – ny motorvej og lokal infrastruktur omkring Kalundborg
- Oversvømmelse og erosion – skærpes i forbindelse med klimaindsatsen
- Skovrejsning
- VVM-pligtige anlæg – omplaceres i andet tema
- Naturbeskyttelse
- Lavbundsarealer
- Kulturhistoriske bevaringsværdier, bevaringsværdige bygninger

4.2 Rammer:

Nye udlæg til erhvervsformål:

- K05.E15 erhvervsområde i Kalundborg Øst til tung industri, miljøklasse 6-7
- K05.E17 erhvervsområde i Kalundborg Øst til mindre erhverv, miljøklasse 3-4
- K06.E09 erhvervsområde i Kalundborg Syd, miljøklasse 1-5

Nye udlæg til boligformål:

Kalundborg planområde:

- K04.B17 – nyt boligområde i den østlige del af Kalundborg by, nord for Holbækvej, med adgang fra Klosterlunden

Omplacering af eksisterende boliggrammer:

- K11.B04 – boligområde på Røsnæs
- K11.B08 – boligområde på Røsnæs
- K11.B09 – boligområde på Røsnæs
- Ovenstående boliggrammer sammenlægges og omplaceres til ét boligområde, K11.B04, det samlede boligareal reduceres.

Svebølle planområde:

- S1.B12 - nyt boligområde i den sydlige del af Svebølle by i samarbejde med Svebølle lokalråd
- S1.B13 – nyt boligområde i den sydlige del af Svebølle by. Den nordlige del af området er rammelagt til offentlige formål (S1.OF01), som implementeres i den nye ramme til boligformål.
- S2.B05 – nyt boligområde i Snertinge by – udvidelse af eksisterende rammeområde

Ubby-Jerslev planområde:

- U1.B13 – nyt boligområde i Ubby by

Rammer i det åbne land:

- H3.BL02 – justering af landsbyafgrænsning, omplacering og udvidelse af eksisterende boliggramme i Reerslev, evt. til alternative boformer
- H3.R02 – udvidelse af eksisterende ramme til hotel og konferencecenter (Hotel Falkenhøj)
- S06.R07 – ny ramme til ferie og fritidsformål (Put & Take)
- G04.R04 – udvidelse af eksisterende ramme til ferie fritidsformål (Reersø Camping)